

## OGGETTO: LISTINO PREZZI INDICATIVO



ATTENZIONE! Le attività di installazione e di manutenzione di Impianti possono essere svolte solamente da imprese abilitate ai sensi del DM 37/2008 (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici)

### Art.1- Ambito di applicazione

1. Il presente decreto si applica agli impianti posti al servizio degli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso, collocati all'interno degli stessi o delle relative pertinenze.

Se l'impianto è connesso a reti di distribuzione si applica a partire dal punto di consegna della fornitura.

2. Gli impianti di cui al comma 1 sono classificati come segue:

- a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- f) impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- g) impianti di protezione antincendio.

Costo orario calcolato sui costi medi aziendali, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa, retribuzione contrattuale, gli oneri di legge di fatto gravanti sulla manodopera e l'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili da lavoro.

Tariffa oraria di riferimento operaio specializzato all'ora **€ 35**

Intervento fuori orario maggiorazione **30%**

Intervento giorni festivi maggiorazione **50%**

Diritto fisso di chiamata **€ 30,00**

Per le chiamate extraurbane si applicherà il criterio usato per le trasferte, la cui fatturazione viene effettuata considerando: la tariffa oraria, le spese sostenute, il rimborso chilometrico.

Maggiorazione per prestazioni effettuate presso immobili situati nei centri storici o all'interno di isole pedonali **30%**

Rimborso chilometrico per automezzi con portata:

- fino a 35 q.li al km. **0,70**
- oltre a 35 q.li al km. **da convenirsi**

Per lavori in condizioni particolarmente disagiate maggiorazione **30%**

Per installazioni di materiali fragili acquistati direttamente dal Cliente il costo orario subirà una maggiorazione da concordare. **da concordare**

Il pagamento delle fatture per riparazioni ed installazioni, senza altri avvisi, dovrà essere effettuato entro 20 giorni; in mancanza di ciò la Ditta si ritiene autorizzata all'emissione di tratta a vista maggiorata delle spese.

- Eventuale documentazione tecnica da allegare alla dichiarazione di conformità **da convenirsi**
- Verifica dell'impianto antecedente 1990 (UNI 10738) **da convenirsi**

Dichiarazione di rispondenza come da DM 37/08 **da convenirsi**

Preventivi **da convenirsi**

## SCALDABAGNI

a) elettrico, smaltato, completo di accessori d'uso, rubinetto di arresto acqua da 1/2" in ottone cromato, flessibili in rame cromato da 1/2", in opera escluso allacciamento elettrico:

1) da lt. 50 (es. Baxi 5 anni) cad. **227,00**

2) da lt. 80 - termoelettrico (es. Baxi V580TS ) cad. **312,00**

b) a gas, completo di flessibili cromati da 1/2", rubinetto di intercettazione acqua da 1/2" e gas da 3/4", in opera: cad. **460,00**

1) ad accumulo, capacità lt. 80 cad. **460,00**

2) rapido, in rame:

- erogazione 10 lt./minuto cad. **530,00**

- erogazione 14 lt./minuto cad. **630,00**

c) a gas accumulo da lt. 80 a camera stagna\* cad. **1.039,00**

d) a gas rapido con erogazione 13 lt./minuto a camera stagna\* cad. **1.200,00**

\* per le sostituzioni concordare i costi per l'adattamento agli attacchi esistenti.

## 9 IMPIANTI IDRICI

a) Impianto di distribuzione acqua calda e fredda e scarico all'interno del bagno (WC, bidet, lavandino, vasca, lavatrice), in tubo multistrato, compresa raccorderia, pezzi speciali e termocoibentazione a norma, in opera  
a corpo **1.150,00**

a) Tubazioni in polipropilene tipo WAVIN per reti di scarico orizzontali e verticali, con giunzione a bicchiere, compresi pezzi speciali, non insonorizzati, in opera:

- diametro esterno mm. 40 al ml. **9,08**

- diametro esterno mm. 50 al ml. **10,99**

- diametro esterno mm. 75 al ml. **11,84**

- diametro esterno mm. 110 al ml. **21,71**

- diametro esterno mm. 125 al ml. **32,37**

b) Tubazioni in PE tipo GEBERIT per reti di scarico orizzontali e verticali, con giunzione per polifusione, compresi pezzi speciali, in opera:

- diametro esterno mm. 40 al ml. **10,00**
- diametro esterno mm. 50 al ml. **11,78**
- diametro esterno mm. 63 al ml. **13,16**
- diametro esterno mm. 75 al ml. **14,73**

## 11 IMPINATO GAS METANO/GPL

a) Tubazione zincata tipo Mannesmann, per l'allacciamento del gas corrente esternamente, comprensiva di raccorderia, pezzi speciali e staffatura, in opera:

- diametro 3/4" al ml. **22,00**
- diametro 1" al ml. **25,00**
- diametro 1-1/4" al ml. **30,00**

b) Tubazione in polietilene per gas a norma, compresa fascia segnaletica, per un minimo di ml. 10 (escluso scavo), in opera:

- diametro 25 – 3/4" al ml. **15**
- diametro 32 – 1" al ml. **15**
- diametro 40 – 1-1/4" al ml. **18**

c) Giunto dielettrico per gas:

- diametro 25 – 3/4" al ml. **41,00**
- diametro 32 – 1" al ml. **43,50**
- diametro 40 – 1-1/4" al ml. **48,00**

c) punto adduzione gas interno da contatore ad utenza piano cottura o caldaia, realizzato con tubazione in multistrato inguainato con corrugato passante sottotraccia. € 250/cad

## 12 COMPONENTI PER RISCALDAMENTO

a) Caldaia murale con produzione acqua calda sanitaria mediante scambiatore rapido, a camera aperta a basso NO<sub>x</sub> della potenzialità di kw 23,26 (kcal/h 20.000)\*

cad. **1.050,00**

b) Caldaia murale con produzione acqua calda sanitaria mediante scambiatore rapido, a condensazione (quattro stelle secondo norme CE) della potenzialità di kw 23,26 (kcal/h 20.000)\*

cad. **2.500,00**

12

f) Caldaia murale con produzione acqua calda sanitaria mediante bollitore ad accumulo di almeno lt. 25, a condensazione (quattro stelle secondo norme CE) della potenzialità di kw 23,26 (kcal/h 20.000)\*

cad. **3.400,00**

## DISTRIBUZIONE INTERNA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

-Impianto tradizionale per radiatori composto da un collettore di distribuzione e derivazioni con tubazioni in multistrato **€ 230 a radiatore**

- Impianto a pavimento composto da un collettore di distribuzione tubazioni in multistrato, polistirolo bugnato, fascia perimetrale
- **€ 42/ mq**

g) Corpi scaldanti, in opera:

- in ghisa tipo 680 ed 880/4 colonne (con vernice antiruggine) al watt **0,18**
- in acciaio tubolari 685 ed 885/4 colonne (già verniciate) al watt **0,16**
- in alluminio tipo h. 700 (già verniciati) al watt **0,12**

\* per le sostituzioni concordare i prezzi per gli adattamenti agli attacchi esistenti.

h) Pompa di calore idronica aria-acqua ad inverter per produzione acqua calda e/o refrigerata completa di centralina di gestione (abbinabile ad accumulo per la produzione di acqua calda sanitaria), compreso accessori idraulici per la circolazione del fluido primario e per il collegamento all'impianto esistente:

- potenzialità di kw 5,00 (kcal/h 4.300)\* cad. **6.080,00**
- potenzialità di kw 8,00 (kcal/h 6.880)\* cad. **7.160,00**
- potenzialità di kw 12,00 (kcal/h 10.320)\* cad. **9.300,00**
- potenzialità di kw 14,00 (kcal/h 12.040)\* cad. **10.160,00**

i) Pompa di calore aria-acqua ad inverter, splittata (unità esterna ad espansione + modulo idronico interno da installare a parete) per produzione acqua calda e/o refrigerata completa di centralina di gestione (abbinabile ad accumulo per la produzione di acqua calda sanitaria), compreso accessori idraulici per la circolazione del fluido primario e per il collegamento all'impianto esistente:

- potenzialità di kw 5,00 (kcal/h 4.300)\* \* cad. **7.440,00**
- potenzialità di kw 8,00 (kcal/h 6.880)\* \* cad. **8.200,00**
- potenzialità di kw 10,00 (kcal/h 8.600)\* \* cad. **9.000,00**
- potenzialità di kw 12,00 (kcal/h 10.320)\* \* cad. **9.960,00**

l) Pompa di calore aria-acqua ad inverter, splittata (unità esterna ad espansione + modulo idronico interno da installare pavimento) per produzione acqua calda riscaldamento ed acqua calda sanitaria con bollitore di accumulo da 200 litri integrato nel modulo interno, completa di centralina di gestione, compreso accessori idraulici per la circolazione del fluido primario e per il collegamento all'impianto esistente

- potenzialità di kw 5,00 (kcal/h 4.300)\* \* cad. **10.200,00**
- potenzialità di kw 8,00 (kcal/h 6.880)\* \* cad. **10.600,00**
- potenzialità di kw 10,00 (kcal/h 8.600)\* \* cad. **11.760,00**
- potenzialità di kw 12,00 (kcal/h 10.320)\* \* cad. **12.660,00**

m) Caldaia a pellet a basamento a camera stagna da installare in locale tecnico, per solo riscaldamento (abbinabile ad accumulo per la produzione di acqua calda sanitaria), compreso accessori idraulici per la circolazione del fluido primario e per il collegamento all'impianto esistente della potenzialità di kw 25,0 (kcal/h 21.500)\*

cad. **8.800,00**

n) Caldaia a pellet a basamento a camera stagna da installare in locale tecnico, per solo riscaldamento, compreso bollitore mono serpentino, della capacità di 300 litri, per la produzione di acqua calda sanitaria ed accessori idraulici per la circolazione del fluido primario e per il collegamento all'impianto esistente, della potenzialità di kw 25,0 (kcal/h 21.500)\*

cad. **10.200,00**

o) Pompa di calore per la sola produzione di acqua calda sanitaria, con bollitore ed unità di espansione in un unico corpo, canalizzabile per installazione all'interno, completa di resistenza elettrica integrativa, compreso accessori per il convogliamento dell'aria all'esterno:

- Capacità 110 lt cad. **2.000,00**

- Capacità 200 lt cad. **2.500,00**

- Capacità 300 l t (con serpentino per abbinamento con fonte di energia integrativa) cad. **2.980,00**

p) Caldaia ibrida (tipo PARADIGMA LIBRA HIBRID) con pompa di calore 8 kw cad. **9.000,00**

13

- Impianto di contabilizzazione con ripartitore di calore in servizio del sistema. escluso sistema di trasmissione dati ) cad. **50,00**

- Installazione valvola, detentore, testina termostatica cad. **70,00**

- Impianto di contabilizzazione con contacalorie installato sul

collettore dell'impianto di riscaldamento cad. **da convenirsi**

- Impianto di contabilizzazione con contaltri acqua calda/fredda sanitaria. cad. **da convenirsi**

## 14 CANNE FUMARIE

Canne fumarie\* in acciaio inox AISI 316, omologate, certificate e dimensionate a norme UNI-CIG, a doppia parete (esclusi pezzi speciali)

- diametro mm. 130 al ml. **290,00**
- diametro mm. 150 al ml. **311,00**
- diametro mm. 180 al ml. **337,00**

\*prezzi in opera per canne rettilinee di altezza indicativa mt. 5-6

Canna fumaria (DA INTUBARE) composta da elementi modulari prefabbricati a

sezione circolare e parete singola, interna alla muratura, in acciaio inox AISI 316 Ti, spessore minimo 6/10 mm., finitura BA lucida a specchio e saldatura longitudinale LASER in atmosfera protetta.

Gli elementi sono dotati di collegamento maschio-femmina il cui bloccaggio avviene mediante uno speciale giunto filettato.

- a) diametro Ø 130 al ml. **94,00**
- b) diametro Ø 150 al ml. **121,00**
- c) diametro Ø 180 al ml. **146,00**

Canna fumaria in PPS, con parete interna in PP-S, parete esterna in acciaio inox, a norma, adatta per caldaia a condensazione di tipo residenziale (in opera compresa raccorderia) diametro 80/100 per 6 ml. **1.000,00**

Tubo FLEX PPS diam. mm 80 per 6 ml. **200,00**

Per caldaie a condensazione si consiglia di utilizzare componenti per scarico fumi indicati dalla casa costruttrice della caldaia.



## 16 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO

Fornitura e posa in opera di impianti in piccoli ambienti, in edifici esistenti col metodo split system a fluido ecologico comprendente: unità motocondensante da esterno con inverter, dotata di elettroventilatore elicoidale, completa di mensole; unità interna a parete o a soffitto con telecomando a raggi infrarossi, linea di scarico condensa anellato lunga non più di mt. 5; collegamento delle due unità con idoneo tubo di rame precoibentato per distanze sino a mt. 5 (escluse linee elettriche, collegamenti elettrici, opere murarie di scasso e ripristini):

e da Btu 7500 ( Kw./h 2,20 ) **850,00**

e da Btu 9000 ( Kw./h 2,64 ) **950,00**

e da Btu 12000 (Kw/h 3,52 ) **1150,00**

e Btu 18000 (Kw/h 5,28 ) **1450,00**

e da Btu 24000 (Kw/h 7,03 ) **2100,00**

Predisposizione impianto di condizionamento, pompa di calore, compresa di scatola/tubo rame e scarico condensa. cad. **350,00**

I prezzi sono indicativi per installazioni di media difficoltà con l'impiego di personale munito di patentino e certificazione FGas; per altre soluzioni occorre un preventivo dettagliato da parte dell'installatore.

## 17 PANNELLI SOLARI

a) Forniture e posa in opera di impianto di produzione acqua calda per usi igienico - sanitario ad energia solare adatto per utenza monofamiliare media, caratterizzato da:

- mq 5 circa di pannelli solari di tipo sottovuoto PARADIGMA, a base di
- bollitore dedicato ad accumulo da litri 300, opportunamente Termo coibentato con doppio circuito;
- gruppo di pompaggio, alimentazione ed espansione;
- sistema di termoregolazione completo di termo sonde;
- ancoraggi per pannelli;

- tubazioni di distribuzione opportunamente termo coibentate, compresi sfiati;
  - dispositivi di sicurezza;
  - kit di riempimento compreso liquido termovettore escluse eventuali pratiche per asseveramento e/o per agevolazioni fiscali
- da € **4.450,00**  
per integrazione al riscaldamento da € 6.850,00

I prezzi sono indicativi per installazioni di media difficoltà; per altre soluzioni occorre un preventivo dettagliato da parte dell'installatore.

N.B.: tutti i prezzi sono da intendere IVA esclusa.

F.C. Mappano Impianti sas